Anuncio de licitación

Número de Expediente **C-01/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-08-2026 a las 08:36 horas.

Terminación de viviendas,13 VPO Régimen General y 3 Régimen Libre, Garajes y Trasteros, en Avda. de Chipiona nº 2, 11560 Trebujena (Cádiz).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 1.162.459,74 EUR.
- Importe 1.278.705,72 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.162.459,74 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 18 Mes(es)
    - Observaciones: El computo comenzara el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras. Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. - Plazo para fin de la Estructura: 4 meses. - Plazo para fin de la Cubierta: 6 meses. - Plazo para fin de los cerramientos de fachadas: 8 meses.
- Clasificación CPV
  - 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES612 Cádiz Avd. de Chipiona nº. 2, en la localidad de Trebujena (Cádiz). Trebujena (Cádiz)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hzAK%2BOFznSvgL1BHd3qjQA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://www.viviendasdiputaciondecadiz.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvOl1hltPmqrz3GQd 5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
(11011) Cádiz España
ES612

Teléfono +34 956205310
Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Proveedor de Pliegos

Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

Hasta el 10/09/2026 a las 13:00

Dirección Postal

Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
(11011) Cádiz España

Dirección de Visita

Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
(11011) Cádiz España

Plazo / Horario

De las 08:00 a las 14:00

Contacto

Teléfono 956205310
Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Proveedor de Información adicional

Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Dirección Postal

Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
(11011) Cádiz España

Contacto

Teléfono 956205310
Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Recepción de Ofertas

Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Dirección Postal

Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.
(11011) Cádiz España

Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 15/09/2026 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

Apertura sobre oferta económica
El día 17/09/2026 a las 10:00 horas
La fecha de apertura de los sobres es aproximada.

Lugar

Licitación electrónica

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Terminación de viviendas,13 VPO Régimen General y 3 Régimen Libre, Garajes y Trasteros, en Avda. de Chipiona nº 2, 11560 Trebujena (Cádiz).

⇢ ⇢ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del presente contrato la ejecución de los trabajos necesarios para la terminación de las obras de un edificio residencial destinado a uso de vivienda, ubicado en la localidad de Trebujena (Cádiz), compuesto por trece (13) viviendas protegidas de régimen general y tres (3) viviendas en régimen libre, así como sus elementos vinculados y complementarios, incluidos garajes, trasteros, zonas comunes e instalaciones. Los trabajos comprenderán todas las actuaciones, suministros, medios materiales y recursos humanos necesarios para finalizar la construcción de la promoción conforme al proyecto técnico aprobado, sus modificaciones autorizadas, la normativa urbanística y sectorial de aplicación, las exigencias técnicas vigentes y las condiciones establecidas por la dirección facultativa. Asimismo, formarán parte del objeto contractual la ejecución de las unidades de obra pendientes, la puesta en funcionamiento y legalización de las instalaciones que resulten necesarias, la subsanación de posibles deficiencias detectadas durante la ejecución, la realización de pruebas y verificaciones exigibles y la entrega de las obras completamente terminadas, aptas para su uso y susceptibles de obtener las correspondientes licencias, autorizaciones y documentación final de obra.

⇢ Valor estimado del contrato 1.162.459,74 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 1.278.705,72 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 1.162.459,74 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 18 Mes(es)

⇢ Observaciones: El computo comenzara el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras. Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. - Plazo para fin de la Estructura: 4 meses. - Plazo para fin de la Cubierta: 6 meses. - Plazo para fin de los cerramientos de fachadas: 8 meses.

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Avd. de Chipiona nº. 2, en la localidad de Trebujena (Cádiz).

⇢ Subentidad Nacional Cádiz

⇢ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

⇢ Avd. de Chipiona, 2

⇢ (11560) Trebujena (Cádiz) España

Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : No

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : No

⇢ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

⇢ Consideraciones de tipo social - Comprobación de pagos a subcontratistas y suministradores.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

⇢ Ninguno

Condiciones de Licitación

⇢ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

⇢

No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

⇢ 24 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

⇢ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

⇢ 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

⇢ C*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

⇢ Capacidad de obrar
⇢ Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Anexo_II-7
⇢ No prohibición para contratar
⇢ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
⇢ Cumplimiento con las obligaciones tributarias
⇢ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Anexo_II-6

Motivos de exclusión

⇢ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral
⇢ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad social.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

⇢ Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Anexo_II-4
⇢ Otros - Anexo_II-5. Medios Humanos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

⇢ Otros - Anexo_II-3. Empresas Vinculadas

Preparación de oferta

⇢ Sobre SOBRE UNICO
⇢ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
⇢ Descripción El sobre único contendrá la documentación indicada en la clausula 12 del Pliego de Condiciones Particulares: - Certificado de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (o registro correspondiente de la CCAA. Clasificación Grupo C, Subgrupo 1 al 9, Categoría 3. - DR según Anexos II (1,2,3,4,5,6,y 7). - Indicación de correo electrónico en el cual efectuar las notificaciones. - Anexo III-1 Proposición Económica. - Anexo III-2 Oferta de plazo temporal. - Planificación Temporal de obras.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta de Plazo Temporal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Puntos a Obtener = 10 x (Plazo más bajo admitido en meses / plazo Ofertado en meses)
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 90
  - Expresión de evaluación : Puntos a Obtener = 90 x (Importe de la Oferta más baja admitida / Importe Ofertado)
  - Cantidad Máxima : 90

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web https://www.viviendasdiputaciondecadiz.es/

Dirección Postal

- Edificio Glorieta, planta 5, módulo 1-2 | Zona Franca
- (11011) Cádiz España

Contacto

- Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Presentación de recursos

- **Empresa Provincial de Vivienda y suelo de Cádiz, S.A.**

Dirección Postal

- Glorieta Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª planta
- (11011) Cádiz España
- ES612

Contacto

- Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: Contra el presente anuncio y los pliegos que rigen la licitación, podrá interponerse recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación, conforme a lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Contra la resolución del recurso de reposición, o directamente contra el acto si se opta por no interponer dicho recurso, cabrá recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de [ciudad], en el plazo de dos meses desde la notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8, 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. "El presente contrato no está sujeto al recurso especial en materia de contratación previsto en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por no alcanzar el valor estimado el umbral establecido para contratos de obras."

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 50 %
- Se permite un porcentaje de subcontratación que no podrá superar el 50% del importe de Adjudicación del contrato.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000019779982 | UUID 2026-000455253 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 26 Aug 2026 08:36:54:597 CEST N.Serie 104340255142562139813848206124168175348 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025