



Documento de Pliegos

Número de Expediente **C-01/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-08-2026 a las 08:38 horas.



Terminación de viviendas, 13 VPO Régimen General y 3 Régimen Libre, Garajes y Trasteros, en Avda. de Chipiona nº 2, 11560 Trebujena (Cádiz).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.162.459,74 EUR.

→ **Importe** 1.278.705,72 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.162.459,74 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** El computo comenzará el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras. Se presentará programa de trabajo con indicación de plazos parciales. - Plazo para fin de la Estructura: 4 meses. - Plazo para fin de la Cubierta: 6 meses. - Plazo para fin de los cerramientos de fachadas: 8 meses.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Avd. de Chipiona nº. 2, en la localidad de Trebujena (Cádiz). Trebujena (Cádiz)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo II-1.docx**

→ **Anexo II-2.docx**

→ **Anexo II-3.docx**

→ **Anexo II-4.docx**

→ **Anexo II-5.docx**

→ **Anexo II-6.docx**

→ **Anexo II-7.docx**

→ **Anexo II-8 - 9 - 10.docx**

→ **Anexo III-1.docx**

→ **Anexo III-2.docx**

→ **ENLACE DOC LICIT 16 VIV TREBUJENA.pdf**

→ **planificacion modelo 16Trebu.xls**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hZAK%2BOFznSvqL1BHd3qjQA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.viviendasdiputaciondecadiz.es>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvOI1hItPmqrz3GQd_5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.

→ (11011) Cádiz España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +34 956205310

→ **Correo Electrónico** viviendaysuelo@dipucadiz.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/09/2026 a las 13:00

Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.

→ (11011) Cádiz España

Dirección de Visita

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.

→ (11011) Cádiz España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ **Teléfono** 956205310

→ **Correo Electrónico** viviendaysuelo@dipucadiz.es

Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.

→ (11011) Cádiz España

Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.

→ (11011) Cádiz España

Contacto

→ **Teléfono** 956205310

→ **Correo Electrónico** viviendaysuelo@dipucadiz.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/09/2026 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/09/2026 a las 10:00 horas
- La fecha de apertura de los sobres es aproximada.

Lugar

→ Licitación electrónica

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Terminación de viviendas,13 VPO Régimen General y 3 Régimen Libre, Garajes y Trasteros, en Avda. de Chipiona nº 2, 11560 Trebujena (Cádiz).

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del presente contrato la ejecución de los trabajos necesarios para la terminación de las obras de un edificio residencial destinado a uso de vivienda, ubicado en la localidad de Trebujena (Cádiz), compuesto por trece (13) viviendas protegidas de régimen general y tres (3) viviendas en régimen libre, así como sus elementos vinculados y complementarios, incluidos garajes, trasteros, zonas comunes e instalaciones. Los trabajos comprenderán todas las actuaciones, suministros, medios materiales y recursos humanos necesarios para finalizar la construcción de la promoción conforme al proyecto técnico aprobado, sus modificaciones autorizadas, la normativa urbanística y sectorial de aplicación, las exigencias técnicas vigentes y las condiciones establecidas por la dirección facultativa. Asimismo, formarán parte del objeto contractual la ejecución de las unidades de obra pendientes, la puesta en funcionamiento y legalización de las instalaciones que resulten necesarias, la subsanación de posibles deficiencias detectadas durante la ejecución, la realización de pruebas y verificaciones exigibles y la entrega de las obras completamente terminadas, aptas para su uso y susceptibles de obtener las correspondientes licencias, autorizaciones y documentación final de obra.

→ Valor estimado del contrato 1.162.459,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.278.705,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.162.459,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El computo comenzara el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras. Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. - Plazo para fin de la Estructura: 4 meses. - Plazo para fin de la Cubierta: 6 meses. - Plazo para fin de los cerramientos de fachadas: 8 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Avd. de Chipiona nº. 2, en la localidad de Trebujena (Cádiz).

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Avd. de Chipiona, 2

→ (11560) Trebujena (Cádiz) España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Comprobación de pagos a subcontratistas y suministradores.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

→

No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Anexo_II-7
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Anexo_II-6

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad social.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Anexo_II-4
- Otros - Anexo_II-5. Medios Humanos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Anexo_II-3. Empresas Vinculadas

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción El sobre único contendrá la documentación indicada en la clausula 12 del Pliego de Condiciones Particulares: - Certificado de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (o registro correspondiente de la CCAA. Clasificación Grupo C, Subgrupo 1 al 9, Categoría 3. - DR según Anexos II (1,2,3,4,5,6,y 7). - Indicación de correo electrónico en el cual efectuar las notificaciones. - Anexo III-1 Proposición Económica. - Anexo III-2 Oferta de plazo temporal. - Planificación Temporal de obras.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta de Plazo Temporal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntos a Obtener} = 10 \times (\text{Plazo más bajo admitido en meses} / \text{plazo Ofertado en meses})$
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 90
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntos a Obtener} = 90 \times (\text{Importe de la Oferta más baja admitida} / \text{Importe Ofertado})$
 - Cantidad Máxima : 90

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.viviendasdiputaciondecadiz.es/>

Dirección Postal

- Edificio Glorieta, planta 5, módulo 1-2 | Zona Franca
- (11011) Cádiz España

Contacto

- Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Presentación de recursos

- **Empresa Provincial de Vivienda y suelo de Cádiz, S.A.**

Dirección Postal

- Glorieta Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª planta
- (11011) Cádiz España
- ES612

Contacto

- Correo Electrónico viviendaysuelo@dipucadiz.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: Contra el presente anuncio y los pliegos que rigen la licitación, podrá interponerse recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación, conforme a lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Contra la resolución del recurso de reposición, o directamente contra el acto si se opta por no interponer dicho recurso, cabrá recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de [ciudad], en el plazo de dos meses desde la notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8, 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. "El presente contrato no está sujeto al recurso especial en materia de contratación previsto en el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por no alcanzar el valor estimado el umbral establecido para contratos de obras."

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 50 %
- Se permite un porcentaje de subcontratación que no podrá superar el 50% del importe de Adjudicación del contrato.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No