

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE LOS GARAJES LOCALES, TRASTEROS Y PARCELAS DE LA EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO, S.A. MEDIANTE OFERTA PÚBLICA PERMANENTE.

En la ciudad de Cádiz, siendo las 10:00 horas del día 16 de octubre de 2025, se reúne la Mesa, encontrándose los miembros integrantes que seguidamente se indican, en las dependencias de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A. situada en la Glorieta de la Zona Franca, Edificio Glorieta, 5ª Planta de Cádiz.

Por ausencia del Presidente D. José Manuel Cossi González, delega su voto en la persona del Director de la Empresa, D. Eugenio M. Gómez Aguilar.

Vocales:

- D. Eugenio M. Gómez Aguilar
- D. Juan Manuel Peralta Ramos
- Dª Francisca García Delgado

Secretario:

- D. José María Pascual Vela.

Se da comienzo a la reunión por parte del Secretario, quién informa de la recepción de 2 sobres de Oferta Pública Permanente de la Promoción de 12 VPO de Benalup-Casas Viejas con fecha de entrada 06/10/2025, con números de Registro 351/25 y 352/25, respectivamente.

Se procede a la apertura de dichos sobres, siendo los licitadores:

- Sobre nº 351/25: D. Darío Varo Perea, con NIF 75877096G y domiciliado en C/ Jacaranda, nº 12 de Benalup-Casas Viejas. Licita por la Finca nº 13, compuesta por el Garaje nº 1, de la Promoción de 12 VPO de Benalup-Casas Viejas.
El precio de salida de licitación de la Finca nº 13, asciende a 7.897,50 €; siendo la oferta presentada por el Sr. Varo la siguiente: 7.898,00 €, cuyo IVA asciende a 1.659 €, haciendo un total del importe a liquidar de 9.557,00 €.
El licitador manifiesta querer abonar dicha cantidad de la siguiente manera:


- 1.210,10 €, a la firma del contrato;
- 23 mensualidades de 347,77 €, que hacen un total de 7.999 €;
- 1 mensualidad 347,87 €.

- Sobre nº 352/25: Dª Mª Carmen Moreno Bancalero, con NIF 75772088Z y domiciliada en C/ Jacaranda, nº 12 de Benalup-Casas Viejas. Licita por la Finca nº 14, compuesta por el Garaje nº 2, de la Promoción de 12 VPO de Benalup-Casas Viejas.
El precio de salida de licitación de la Finca nº 14, asciende a 7.792,50 €; siendo la oferta presentada por la Sra. Moreno la siguiente: 7.793,00 €, cuyo IVA asciende a 1.637 €, haciendo un total del importe a liquidar de 9.430,00 €.
La licitadora manifiesta querer abonar dicha cantidad de la siguiente manera:

- 1.210,00 €, a la firma del contrato;
- 23 mensualidades de 342,50 €, que hacen un total de 7.878 €;
- 1 mensualidad 342,03 €.

Glorieta Zona Franca. Edif. Glorieta. 5ª planta. 11011 – Cádiz. T 956205310 E viviendaysuelo@dipucadiz.es

Código Seguro De Verificación	/eyUP/AiwDoil+Q126bP8A==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eugenio Gomez Aguilar	Firmado	17/10/2025 11:53:41	
	José María Pascual Vela	Firmado	17/10/2025 11:46:35	
Observaciones			Página	1/2
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code//eyUP/AiwDoil+Q126bP8A==			





No habiéndose presentado más ofertas, la Mesa acuerda por unanimidad proponer al Órgano de Contratación la ADJUDICACIÓN PROVISIONAL de la Finca nº 13 de la promoción de 12 VPO en Benalup-Casas Viejas a D. Darío Varo Perea con NIF 75877096G y domiciliado en C/ Jacaranda, nº 12 de Benalup-Casas Viejas y de la Finca nº 14 de la misma promoción a D^a M^a Carmen Moreno Bancalero, con NIF 75772088Z, domiciliada en C/ Jacaranda, nº 12 de Benalup-Casas Viejas.

Así mismo se solicitará a los respectivos licitadores que aporten la siguiente documentación:

- Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.
- Certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.
- Certificado de la Agencia Tributaria de Andalucía.
- Certificación Positiva de la Diputación Provincial de Cádiz.
- Fotocopia de los respectivos NIF's.

Sin más asuntos que tratar y siendo las 11:00 horas del día de la fecha, se procede a dar por finalizada la sesión.

Lo que firma el Secretario con el Visto Bueno del Sr. Presidente por Delegación.

El Secretario,
Fdo.: José María Pascual Vela

Vº Bº El Presidente por Delegación,
Fdo.: Eugenio M. Gómez Aguilar

dipucadiz.es

Código Seguro De Verificación	/eyUP/AiwDoil+Q126bP8A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eugenio Gomez Aguilar	Firmado	17/10/2025 11:53:41
	José María Pascual Vela	Firmado	17/10/2025 11:46:35
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code//eyUP/AiwDoil+Q126bP8A==		

