

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ENAJENACIÓN DE LOS GARAJES LOCALES, TRASTEROS Y PARCELAS DE LA EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO, S.A. MEDIANTE OFERTA PÚBLICA PERMANENTE.

En la ciudad de Cádiz, siendo las 10:00 horas del día 24 de julio 2026, se reúne de forma presencial la Mesa, encontrándose parte de los miembros integrantes, que seguidamente se indican, en las dependencias de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A. situada en la Glorieta de la Zona Franca, Edificio Glorieta, 5ª Planta de Cádiz.

Por ausencia del Presidente D. Francisco Javier Rodríguez Para, delega su voto en la persona del Director de la Empresa, D. Eugenio Manuel Gómez Aguilar, quien asiste en calidad de autorizado por delegación de voto.

Vocales:

- D. Eugenio Gómez Aguilar
- D. Juan Manuel Peralta Ramos
- D. Mario Borrego Calderón

Y Secretario, D. José María Pascual Vela.

Se da comienzo a la reunión por parte del Secretario, quién informa de la recepción de dos sobres destinados para la Oferta Pública Permanente, correspondientes a la Promoción de 50 V.P.O. de Arcos con fecha de entrada 15/07/2026 y número de Registro 2026000209E y otro con fecha de entrada 16/07/2026 y número de Registro 2026000210E.

Se procede a la apertura de dichos sobres, siendo el licitador, D. Cristóbal Gil Pérez, con N.I.F. N.º [REDACTED] y domiciliado en [REDACTED] de Arcos de la Frontera. Licita por la Finca nº 8 de la Promoción de 50 V.P.O. en Arcos de la Frontera, Finca compuesta por la plaza de garaje nº P08.

El precio de salida de licitación de la Finca nº 8 asciende a 2.410,88 €, siendo la oferta presentada por el Sr. Cristóbal Gil Pérez, la siguiente: 2.415,00 €, cuyo I.V.A. asciende a 507,15 €, haciendo un total del importe a liquidar de 2.922,15 €.

El licitador manifiesta querer abonar dicha cantidad de la siguiente manera:

- 1.461,075 €, a la firma del contrato
- 1.461,075 €, a la firma de Escritura

El otro sobre también corresponde al mismo licitador, D. Cristóbal Gil Pérez, con N.I.F. N.º [REDACTED] y domiciliado en [REDACTED] de Arcos de la Frontera. Licita por la Finca nº 9 de la Promoción de 50 V.P.O. en Arcos de la Frontera, Finca compuesta por la plaza de garaje nº P09.

El precio de salida de licitación de la Finca nº 9 asciende a 2.408,63 €, siendo la oferta presentada por el Sr. Cristóbal Gil Pérez, la siguiente: 2.415,00 €, cuyo I.V.A. asciende a 507,15 €, haciendo un total del importe a liquidar de 2.922,15 €.

El licitador manifiesta querer abonar dicha cantidad de la siguiente manera:

- 25% (730,538 €), a la firma del contrato.
- 50 % en 12 mensualidades de 121,756 € (total de 1.461,072 €)
- 25% (730,538 €), a la firma de Escritura.

Código Seguro De Verificación	x+wcLGN2LchY+egQVI9lRw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Eugenio Gomez Aguilar	Firmado	24/07/2026 11:13:30	
	José María Pascual Vela	Firmado	24/07/2026 11:02:23	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/x+wcLGN2LchY+egQVI9lRw==			



No habiéndose presentado más ofertas, la Mesa acuerda por unanimidad proponer al Órgano de Contratación la ADJUDICACIÓN PROVISIONAL de la finca nº 08 de la Promoción de 50 V.P.O. en Arcos de la Frontera a D. Cristóbal Gil Pérez, con N.I.F. nº [REDACTED], con domicilio en [REDACTED] de Arcos de la Frontera, y de la Finca nº 09 de la Promoción de 50 V.P.O. en Arcos de la Frontera a D. Cristóbal Gil Pérez, con N.I.F. nº [REDACTED] con domicilio en [REDACTED] de Arcos de la Frontera.

Así mismo se solicitará al licitador la documentación de estar al corriente de pago con la Seguridad Social y no mantener ninguna deuda con las Administraciones Tributarias estatal, andaluza, ni local, así como fotocopia del N.I.F.

Sin más asuntos que tratar y siendo las 10:10 horas del día de la fecha, se procede a dar por finalizada la sesión.

Lo que firma el día de la fecha el Secretario con el Visto Bueno del Sr. Presidente por Delegación de la Mesa.

El Secretario,
Fdo.: José María Pascual Vela

Vº Bº El Presidente por Delegación,
Fdo.: Eugenio M. Gómez Aguilar

dipucadiz.es

Código Seguro De Verificación	x+wc1GN2LchY+egQVI9lRw==			Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Eugenio Gomez Aguilar			Firmado	24/07/2026 11:13:30
	José María Pascual Vela			Firmado	24/07/2026 11:02:23
Observaciones				Página	2/2
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/x+wc1GN2LchY+egQVI9lRw==				

