Diputación de Cádiz | EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A

RESOLUCIÓN 2026/12, de 23 de junio de 2026, del Consejero Delegado de Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A., sobre nuevas condiciones de adjudicación de los garajes en venta en la localidad de Arcos de la Frontera y que forman parte de la Oferta Pública Permanente.

Según el listado de la Oferta Pública Permanente de la empresa, actualizado en nuestra página web, esta empresa dispone, entre otros inmuebles, de 6 plazas de garaje en venta en la Promoción de 50 VPO en el "Edificio PROVISA" de la Barriada "El Santiscal" de Arcos de la Frontera.

Que, según advertencias del Departamento Técnico de la empresa, estas plazas en venta sufren de ciertas incomodidades a la hora del acceso por vehículo y su maniobrabilidad, que dificultan su venta, a pesar de haberse construido a finales de los 90 del pasado siglo.

Estas características han venido acompañadas por el interés, por parte de algunos vecinos, de adquirir alguna de estas plazas con el inconveniente indicado en el apartado anterior. En ciertos casos es necesaria la adquisición de dos plazas para asegurar la movilidad de los vehículos.

Esta situación aconseja ajustar los precios de venta pública con objeto de resultar más acordes con las necesidades y disponibilidades de los vecinos.

Es por ello que se resuelve reducir los precios públicos de estos inmuebles en un 25%, quedando los mismos, sin IVA, con el siguiente desglose:

PLAZA GARAJE	SUPERFICIE	PRECIO m2	PRECIO BASE	DTO	PRECIO m2 - dto	PRECIO BASE DTO.
GARAJE 8	21,43	150,00 €	3.214,50 €	25%	112,50 €	**2.410,88 €**
GARAJE 9	21,41	150,00 €	3.211,50 €	25%	112,50 €	**2.408,63 €**
GARAJE 11	21,74	150,00 €	3.261,00 €	25%	112,50 €	**2.445,75 €**
GARAJE 12	19,53	150,00 €	2.929,50 €	25%	112,50 €	**2.197,13 €**
GARAJE 17	20,1	150,00 €	3.015,00 €	25%	112,50 €	**2.261,25 €**
GARAJE 19	20,03	150,00 €	3.004,50 €	25%	112,50 €	**2.253,38 €**

A la vista de los antecedentes de hecho expuestos, vengo en

RESOLVER:

PRIMERO: Modificar el Anexo nº 1 del Pliego de Condiciones Particulares por el que se rige la Oferta Pública Permanente en la parte que sirve de base al establecimiento de precios de los garajes de "El Santiscal" de Arcos de la Frontera, según el siguiente listado:

PLAZA GARAJE	PRECIO BASE DTO.
GARAJE 8	2.410,88 €
GARAJE 9	2.408,63 €
GARAJE 11	2.445,75 €
GARAJE 12	2.197,13 €
GARAJE 17	2.261,25 €
GARAJE 19	2.253,38 €

Código Seguro De Verificación	QAajQ/mlr73+9A0X2hCkcQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Cossi González	Firmado	26/06/2026 08:49:56
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/QAajQ/mlr73+9A0X2hCkcQ==		

SEGUNDO: Publicar en la web de la empresa el nuevo anexo, con objeto de otorgarle la publicidad necesaria.

Fdo.: D. José Manuel Cossi González.
Consejero-Delegado de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

Código Seguro De Verificación	QAajQ/mlr73+9A0X2hCkcQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Cossi González	Firmado	26/06/2026 08:49:56
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/QAajQ/mlr73+9A0X2hCkcQ==		