RESOLUCIÓN 2026/33, de 20 de octubre de 2026, del Consejero Delegado de Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A., sobre nuevas condiciones de adjudicación de los garajes en venta en la localidad de Benalup-Casas Viejas y que forman parte de la Oferta Pública Permanente.

Según el listado de la Oferta Pública Permanente de la empresa, actualizado en nuestra página web, esta empresa dispone, entre otros inmuebles, de 1 plaza de garaje en venta en la Promoción de 12 VPO en C/ Jacaranda de Benalup-Casas Viejas.

La promoción inmobiliaria objeto de la presente resolución obtuvo licencia de primera ocupación en el año 2014, comprendiendo 12 viviendas, así como plazas de garaje y trasteros vinculados a estas y otras unidades destinadas a su comercialización independiente.

Desde la obtención de la citada licencia de primera ocupación hasta la fecha, no se ha registrado interés efectivo por la adquisición de la plaza de garaje que permanecen pendiente de venta. A la falta de demanda acreditada, se considera conveniente revisar los precios de venta inicialmente establecidos, aplicando una reducción que permita adecuarlos a las condiciones actuales del mercado y favorecer su comercialización.

Es por ello que se resuelve reducir el precio público de este inmueble en un 25%, quedando el mismo, sin IVA, con el siguiente desglose:

PLAZA GARAJE	SUPERFICIE	PRECIO BASE	DTO	PRECIO BASE DTO.
F-15 Garaje nº 3	31,49	7.872,50 €	25%	**5.904,37 €**

A la vista de los antecedentes de hecho expuestos, vengo en

RESOLVER:

PRIMERO: Modificar el Anexo nº 1 del Pliego de Condiciones Particulares por el que se rige la Oferta Pública Permanente en la parte que sirve de base al establecimiento de precio del garaje de "Benalup-Casas Viejas 12" de Benalup-Casas Viejas, según el siguiente listado:

PLAZA GARAJE	PRECIO BASE DTO.
F-15 Garaje nº 3	5.904,37 €

SEGUNDO: Publicar en la web de la empresa el nuevo anexo, con objeto de otorgarle la publicidad necesaria.

Fdo.: D. José Manuel Cossi González.
Consejero-Delegado de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

Código Seguro De Verificación	gV/Ew8dbTqmeFT7qb/p1og==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Manuel Cossi González	Firmado	22/10/2026 12:14:45
Observaciones		Página	1/1
Url De Verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/gV/Ew8dbTqmeFT7qb/p1og==		