

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS,  
CON GARAJES Y TRASTEROS, REGIMEN ESPECIAL Y GENERAL

SITUACIÓN CALLE ALMADRABA, ESQUINA  
CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CÁDIZ

PROMUEVE EMPRESA PROVINCIAL DE  
VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ S.A.

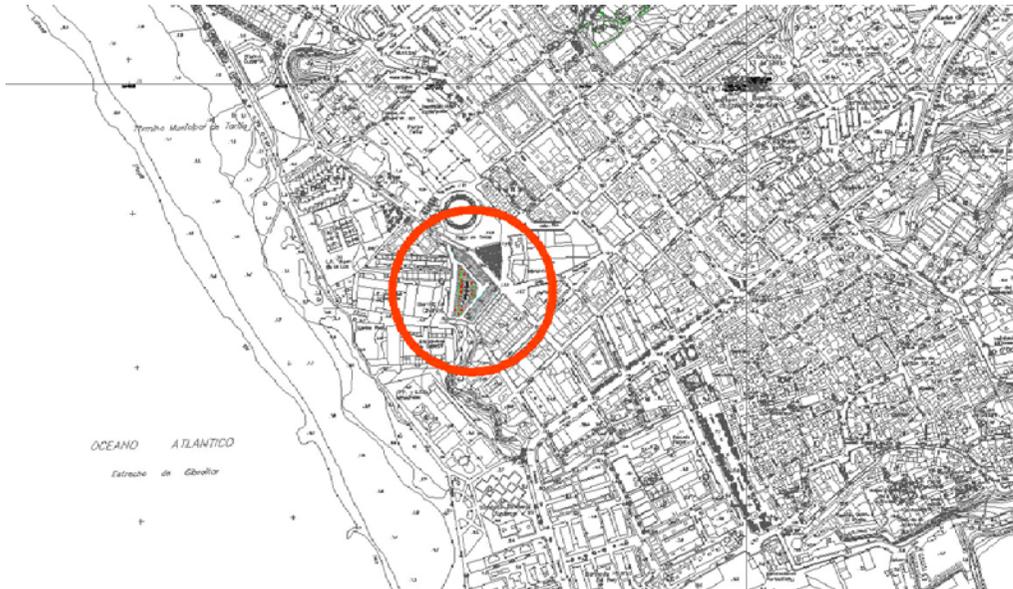
CONSTRUYE SANROCON S.L.

ARQUITECTOS UTE PEZ HERRERO:  
CRISTINA HERNÁNDEZ VICARIO  
PATRICIA HERRERO FERNÁNDEZ  
PATRICIA LEAL LAREDO  
JORGE RIBADENEIRA VENEROS

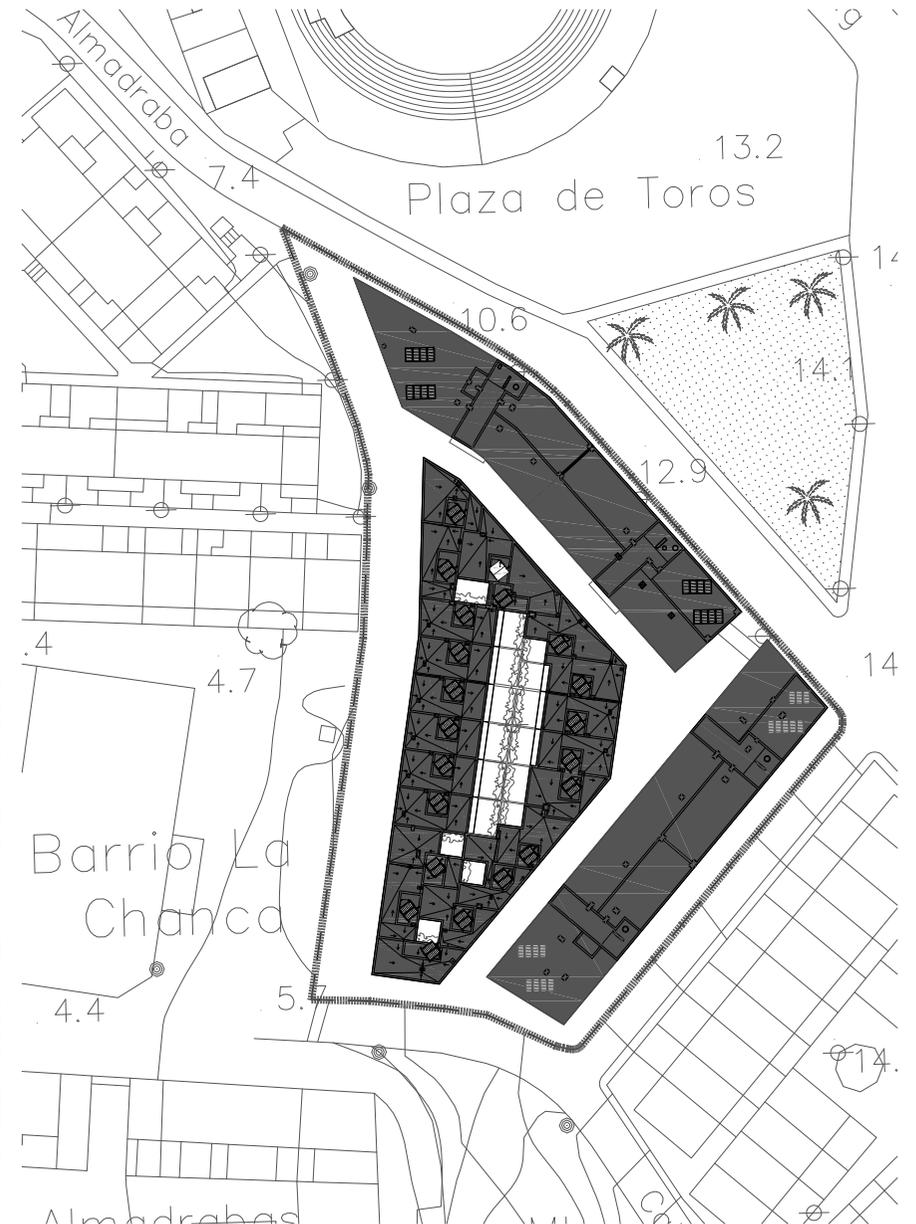
ARQUITECTO TÉCNICO MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ GARCÍA



MAQUETA DEL CONJUNTO



SITUACION, E: 1 / 10.000  
 0 100 500 m



EMPLAZAMIENTO, E: 1 / 1.000  
 0 10 50 m

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
 CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
 ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA



## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Losa maciza de hormigón armado, muros de sótano también de hormigón armado de 30 cm de espesor. Estructura de pilares de hormigón armado. Forjados del tipo bidireccional.

### CERRAMIENTOS Y DIVISIONES INTERIORES

Fachadas: el cerramiento tipo del edificio será de doble hoja: revoco de mortero bastardo de cal y cemento blanco, medio pie de fábrica de ladrillo para revestir, jarreado de enfoscado hidrófugo, aislamiento térmico de poliuretano proyectado de 3 cm de espesor, cámara de aire de 1 cm, y trasdosado de ladrillo hueco sencillo con acabado de perlita proyectada por la cara interior.

Particiones entre viviendas y zonas comunes: doble tabicón de ladrillo hueco doble, con 3 cm de lana de roca entre ambas fábricas, revestido el conjunto por ambas caras

Separaciones entre viviendas: medio pie de ladrillo perforado, 3 cm de lana de roca, tabicón de ladrillo hueco doble, revestido el conjunto por ambas caras.

Particiones interiores de viviendas: tabicón de ladrillo hueco doble revestido por ambas caras.

### CUBIERTA

Terrazas transitable resueltas con cubierta plana invertida transitable, compuesta por una capa de hormigón aligerado con arcilla expandida para formación de pendiente, sobre el forjado de hormigón, lámina impermeabilizante, placas de poliestireno extruido de 5 cm, lámina geotextil, capa de compresión y pavimento de baldosas.

En zonas puntuales, la cubierta se resuelve con cubierta plana invertida no transitable, compuesta por una capa de hormigón aligerado con arcilla expansiva para formación de pendiente, sobre el forjado de hormigón, lámina impermeabilizante, placas de poliestireno extruido de 5 cm, lámina geotextil, capa de compresión y grava.

### REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

Techos: Falsos techos de escayola en baños y pasillos de viviendas y en zonas comunes del edificio; yeso en resto de estancias de las viviendas.

Paramentos verticales: fachadas exteriores mediante revoco de mortero bastardo de cal y cemento blanco, y piedra de tarifa en zócalo; enlucido de yeso en interior de viviendas, excepto en baños y cocinas, que llevarán azulejos cerámicos.

Pavimentos: en viviendas, terrazo microchina de 40x40 cm, en pasillos, habitaciones y salón; en concinas y baños, gres antideslizante. Patios de viviendas unifamiliares de terrazo de taco para exteriores. Para zonas comunes de acceso a las viviendas, portal y escaleras, se empleará pavimento de terrazo microchina y en la zona exterior de acceso al edificio piezas de hormigón prefabricadas. En el garaje, el pavimento será de hormigón pulido.

### CARPINTERIA EXTERIOR, VIDRIOS, CERRAJERIA

Carpintería exterior de aluminio lacado color, homologada. Vidrios tipo climait, de baja emisividad. Las barandillas en balcones y terrazas serán de perfilera de acero y paños de vidrio stadip 4+4.

### CARPINTERIA INTERIOR

De madera para pintar. Marcos y tapajuntas también de madera. Puertas de entrada a viviendas blindadas.

### PINTURAS Y URBANIZACION

Pinturas: en interiores, plástica lisa sobre paredes y techos; en exteriores, de tipo pétreo.

Urbanización: calles peatonales de nueva creación terminadas mediante piezas prefabricadas de hormigón.

### INSTALACIONES

Saneamiento: red separativa de PVC; Red horizontal con pendiente mínima del 2%; arqueta sifónica entre red y alcantarillado exterior.

Fontanería: tubería de polietileno para acometida desde red exterior hasta batería de contadores individuales; a partir de ahí, red de distribución de cobre, con coquillas aislantes para la red de agua caliente; aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco y bañeras de chapa esmaltada. Energía solar: apoyo para agua caliente sanitaria con equipo solar.

Electricidad: grado de electrificación básico con limitador de potencia por vivienda.

NOTA IMPORANTE: calidades no vinculantes, sujetas a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución de la obra.

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA



PLANTA SITUACION  
DE PORTALES, E:1/500  
0 10 20 m



PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA

BARRIO LA CHANCA



Diputación  
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y SUELO  
DE CADIZ, S.A  
[www.vivecadiz.es](http://www.vivecadiz.es)

SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	46,85 m <sup>2</sup>	61,26 m <sup>2</sup>
GARAJE	28,70 m <sup>2</sup>	31,37 m <sup>2</sup>
TRASTERO	7,94 m <sup>2</sup>	11,15 m <sup>2</sup>



VIVIENDA TIPO DE 1 DORMITORIO  
RÉGIMEN ESPECIAL, E: 1/100

0 1 5 m



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA

ÁTICO TIPO DE 2 DORMITORIOS  
RÉGIMEN ESPECIAL, E: 1/100

0 1 5 m



SUPERFICIES (APROX)	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	62,00 m <sup>2</sup>	80,50 m <sup>2</sup>
GARAJE	29,00 m <sup>2</sup>	31,50 m <sup>2</sup>
TRASTERO	8,00 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA



SUPERFICIES (APROX)	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	56,00 m <sup>2</sup>	73,00 m <sup>2</sup>
GARAJE	26,00 m <sup>2</sup>	28,50 m <sup>2</sup>
TRASTERO	8,00 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>

VIVIENDA TIPO DE 2 DORMITORIOS  
RÉGIMEN ESPECIAL, E: 1/100

0 1 5 m



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA

ÁTICO TIPO DE 3 DORMITORIOS  
RÉGIMEN ESPECIAL, E: 1/100

0 1 5 m



SUPERFICIES (APROX)	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	70,00 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>
GARAJE	25,00 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>
TRASTERO	8,00 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA

SUPERFICIES (APROX)	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	70,00 m2	91,00 m2
GARAJE	25,00 m2	27,00 m2
TRASTERO	8,00 m2	11,50 m2



VIVIENDA TIPO DE 3 DORMITORIOS  
RÉGIMEN ESPECIAL, E: 1/100

0 1 5 m

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo



PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA



VIVIENDA TIPO DE 4 DORMITORIOS  
RÉGIMEN ESPECIAL, E: 1/100

0 1 5 m



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

SUPERFICIES (APROX)	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	90,00 m <sup>2</sup>	117,00 m <sup>2</sup>
GARAJE	39,00 m <sup>2</sup>	42,50 m <sup>2</sup>
TRASTERO	8,00 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA

VIVIENDA TIPO DE  
4 DORMITORIOS  
RÉGIMEN GENERAL  
E: 1/100



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PLANTA BAJA, E: 1/100



0 1 3 m

PLANTA ALTA, E: 1/100



SUP APROX	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	90,00 m <sup>2</sup>	117,50 m <sup>2</sup>
GARAJE	25,00 m <sup>2</sup>	27,50 m <sup>2</sup>
TRASTERO	8,00 m <sup>2</sup>	11,50 m <sup>2</sup>

PROMOCION DE 61 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL CON GARAJES Y TRASTEROS  
CALLE ALMADRABA ESQUINA CALLE CASTILLEJOS, TARIFA, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.  
ARQUITECTOS: UTE PEZ HERRERO; ARQUITECTO TECNICO: MIGUEL ANGEL LOPEZ GARCIA